**Новосибирский ППК «Роскадастр» рассказал, какие бывают категории земель и что на них можно строить**

Категория земель – это классификация земельных участков в соответствии с их предназначением и использованием. Всего существует семь категорий земель, которые определены в  [статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/).

Для личного использования граждан подходят земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Такие участки используются для строительства многоэтажных домов, индивидуального жилья и ведения подсобного хозяйства.

Многие граждане интересуются землями сельскохозяйственного назначения — территориями за пределами населённых пунктов, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции, включая пашни, сенокосы, пастбища и водоёмы для полива. На законодательном уровне не разрешается строить жилые здания на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, когда это связано с ведением крестьянского хозяйства.

Таким образом, категории земель определяют возможность использования участков для строительства различных объектов. При планировании строительства необходимо учитывать категорию земельного участка и соблюдать требования законодательства. Вся необходимая информация о категориях земель и их использовании доступна на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqw5ca). Также, информацию можно узнать с помощью портала Госуслуг или [запросив сведения](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписки на объект недвижимости.