

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____

на № _____ от _____

Правительства (администрации)
субъектов Российской Федерации

Территориальные органы Росреестра

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации прав и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях мониторинга и контроля исполнения подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 (далее – перечень поручений Президента Российской Федерации), а также в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в дополнение к письмам Росреестра от 09.02.2023 № 01-1027-ТГ/23, от 24.04.2023 № 01-3432-ТГ/23 направляет доработанную форму отчетности по утвержденным в регионах планам-графикам по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2.3, далее – план-график, таблица) взамен ранее направленной.

1. Прежде всего, обращаем внимание, что вышеуказанная форма отчетности дополнена графами:

«17.1. Количество объектов, поставленных на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей в соответствии с частью 20 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ¹ (из графы 5)»;

«17.2. Количество объектов (помещений), в отношении которых в ЕГРН внесены сведения об отнесении их к общему имуществу в здании, сооружении в соответствии с частью 23 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (из графы 5)»;

2. Таблица предусматривает **нарастающий итог** в графах 5, 7-20 (включая графы 17.1, 17.2) в зависимости от результата проведения работ по каждому конкретному объекту на отчетную дату, начиная с 01.01.2023, либо с даты начала проведения работ по плану-графику. Результаты проведенных работ

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

за месяц в доработанной форме таблицы отдельно не отражаются.

3. Графы таблицы 1-17, 18, 19 заполняются по правилам, указанным в пунктах 3-20 письма Росреестра от 24.04.2023 № 01-3432-ТГ/23.

4. В графе «17.1. Количество объектов, поставленных на учет в качестве бесхозных недвижимых вещей в соответствии с частью 20 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (из графы 5)» указывается количество объектов недвижимости, проведенные мероприятия в отношении которых не позволили выявить их правообладателя, и в отношении которых на основании поступивших от уполномоченного органа заявления о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства в ЕГРН² **внесены** соответствующие сведения о таких объектах недвижимости (осуществлена их постановка на учет в качестве бесхозных объектов недвижимости) в соответствии с частью 20 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

5. В графе «17.2. Количество объектов (помещений), в отношении которых в ЕГРН внесены сведения об отнесении их к общему имуществу в здании, сооружении в соответствии с частью 23 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (из графы 5)» указывается количество помещений в здании или сооружении, предназначенных для обслуживания более одного помещения, машино-мест, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, в отношении которых в соответствии с частью 23 статьи 69.1 Закона № 69-ФЗ по заявлению уполномоченного органа в ЕГРН о данных помещениях **внесены** сведения, предусмотренные пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ.

6. В графах «20. Количество объектов, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам, не указанным в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)» и «21. Причины, по которым сведения о правообладателях не внесены в ЕГРН, не указанные в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19 (из графы 21)» указывается количество объектов недвижимости, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам, например, объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, включая земельные участки, на которых такие многоквартирные дома расположены (за исключением помещений включенных в графу 17.2, в отношении которых в ЕГРН внесены соответствующие сведения в порядке части 23 статьи 69.1 Закона № 69-ФЗ).

² Единый государственный реестр недвижимости

7. Объекты недвижимости, содержащиеся в графах 10-14, 18-20 в зависимости от стадии и результата проведения работ могут быть перенесены в графы 7-9, 12, 13, 15, 16, 17.1, 17.2. Например, объект недвижимости, содержащийся в графе 19, после истечения срока направления проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и внесении соответствующих сведений в ЕГРН, должен быть исключен из графы 19 и включен в графу 7, либо объект недвижимости, содержащийся в графе 19, правообладатель которого посредством межведомственного взаимодействия и иных мероприятий не был персонифицирован (не идентифицирована личность), должен быть исключен из графы 19 и включен в графу 11.

8. Соблюдение контрольного равенства в таблице является обязательным (графа 5 = сумма граф 7-20).

9. Доля достижения/отклонения от планового показателя считается как (соотношение граф 5 и 4)*100%. При этом результативность выполнения планового показателя рассчитывается как (сумма граф 7-9, 15-17, 17.1, 17.2) в соотношении к графе 5)*100%.

10. По объектам недвижимости, включенным в графы 10-14, 18, 20, подпадающим под положения Федерального закона от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо проводить соответствующие мероприятия.

11. Отчет за август 2023 года необходимо представить по форме приложения 2.3 к настоящему письму, далее – соответственно по указанной форме.

12. Сроки предоставления отчетности, а также ссылка для ее размещения не изменяются.

Контактные лица по подготовке отчетности по исполнению планов-графиков по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

Романова Галина Анатольевна (e-mail: romanova_ga@rosreestr.ru, тел. 8 (495) 983-40-40 (доб. 20-44);

Гудкова Наталья Владимировна (e-mail: gudkova_nv@rosreestr.ru, тел. 8 (495) 983-40-40 (доб. 20-42).

Приложение: в эл. виде

Т.А. Громова